ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1882 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Tôn tạo Khu di tích khởi nghĩa Bắc Sơn, hạng mục: Xây dựng nhà bia ghi dấu sự kiện và các hạng mục khác tại 08 điểm thuộc Khu di tích

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tư, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND, ngày 22/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án tôn tạo Khu di tích Khởi nghĩa Bắc Sơn, hạng mục xây dựng nhà bia ghi dấu sự kiện và các hạng mục khác tại 08 điểm thuộc Khu di tích.

Căn cứ Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tôn tạo Khu di tích Khởi nghĩa Bắc Sơn, hạng mục Xây dựng nhà bia ghi dấu sự kiện và các hạng mục khác tại 08 điểm thuộc Khu di tích.

Căn cứ Công văn số 1643/BVHTTDL-DSVH ngày 16/4/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tôn tạo di tích Khởi nghĩa Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 232/TTr-SVHTTDL ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Tôn tạo Khu di tích khởi nghĩa Bắc Sơn, hạng mục: Xây dựng nhà bia ghi dấu sự kiện và các hạng mục khác tại 08 điểm thuộc Khu di tích với các nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

1.1. Điểm di tích Dập Dị:

- Bổ sung đoạn kè đá từ M9-M10 (L=14m) để chắn đất khi tôn nền, tránh đất tràn ra đường giao thông.

- Bổ sung lát nền sân và lan can INOX.

1.2. Điểm di tích Trường Vũ Lăng:

- Bổ sung thêm cửa sổ của hai bên đầu hồi nhà và đắp chữ nổi ECOLE DE VULANG ở ngoài phía hồi trái (cho đúng với nguyên trạng của di tích theo ảnh lưu trữ).

- Bổ sung thêm 04 bộ cửa sổ gỗ ván huỳnh ở phía ngoài của nhà (để thành trong kính, ngoài gỗ).

- Cắt giảm 10 cây/14 cây xanh (chỉ trồng 4 cây ở 4 bồn vuông) do các cây thông cũ đã chiếm hết chỗ ở các bồn dài sát tường.

1.3. Điểm di tích Bó Tát:

Tịnh tiến vị trí các kè đá khoảng 20m vào phía trong so với thiết kế được duyệt ban đầu nhằm tránh ảnh hưởng đến đất của các hộ dân.

1.4. Điểm di tích Hang Mỏ Rẹ:

- Điều chỉnh chiều dài đoạn bậc thang xây đá hộc từ chân dốc lên cửa hang từ 58,37m thành 72m cho đúng với chiều dài đo thực tế (trong Bản vẽ Mặt bằng đường vào di tích GT-01 và Trắc dọc thiết kế GT-02).

- Bổ sung đổ bê tông xi măng mặt đường nối từ đường của dân vào điểm di tích.

1.5. Điểm di tích Sa Khao:

- Tịnh tiến toàn bộ Kè đá của Bãi đỗ xe lên phía trên khoảng 4m để đảm bảo an toàn (do móng kè nằm sát hồ nước) và bổ sung đoạn kè đá K3-K4 dài 9,2m (trong Bản vẽ SN-03 và SN-04).

- Cắt giảm 2 cây/4 cây xanh để phù hợp với mặt bằng thực tế khu vực.

1.6. Điểm di tích đồi Nà Kheo:

Điều chỉnh vị trí các hạng mục Đường vào bằng BTXM, Bãi đỗ xe, Bậc lên nhà bia và Nhà bia (ko bao gồm mái) do vướng mắc mặt bằng (vẫn trên đồi Nà Kheo), đồng thời cập nhật, điều chỉnh dự toán xây dựng tương ứng các hạng mục từ vị trí cũ sang vị trí mới.

1.7. Điểm di tích Lân Táy:

- Cắt giảm phần móng của kè đá cạnh K2-K3 và K5-K6 và móng gạch 2 cạnh bên của tường rào nhà bia (do có nền là là vách đá gốc lâu năm, rất cứng và ăn chìm vào lòng núi).

- Cắt bỏ đoạn tường kè phía trên từ K1 đến K2 và từ K6 đến K7 (mỗi bên dài 4,5m) đến cốt nền Sân nhà bia theo bản vẽ SN-02 để mặt Nhà bia được thông thoáng và đổ bê tông phần tiếp giáp của 2 đoạn tường này kéo dài xuống mép đường giao thông.

1.8. Điểm di tích Lân Pán:

- Điều chỉnh hướng tuyến đường vào do người dân thay đổi vị trí hiến đất.

- Mặt bằng Nhà bia vướng ngôi mộ của dân nên tịnh tiến vị trí Nhà bia lùi lại khoảng 7m và sang bên phải 5m (từ hướng đường nhìn vào).

- Cắt giảm 4/4 cây xanh, do không có mặt bằng.

* Điều chỉnh chiều dày các bia đá (do đã khắc chữ theo nội dung công văn số 1445/CV-HU ngày 13/9/2023 của huyện ủy Bắc Sơn (cũ) nhưng sau đó phải sửa lại theo văn bản số 687/SVHTTDL-VP ngày 19/4/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch).

2. Giá trị dự toán điều chỉnh, bổ sung: 615.472.962 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	525.305.045
- Chi phí QLDA	0
- Chi phí TVĐTXD	0
- Chi phí khác	90.167.917
- Chi phí dự phòng	0
Tổng cộng:	**615.472.962**

3. Tổng mức đầu tư công trình sau điều chỉnh: **14.053.000.000 đồng**, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 12.466.794.354 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 418.352.727 đồng;

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 1.062.618.499 đồng;
- Chi phí khác: 102.557.987 đồng;
- Chi phí dự phòng: 2.676.433 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1328/QĐ-UBND, ngày 22/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Vũ Lăng có dự án trên địa bàn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng: TH, KGVX, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đường Xuân Huyên